



NIVELLES

Localité :	Nivelles
Prix :	650 €/mois
Superficie :	50m²
Charges :	60€/mois

Chambre :	1
Parking :	Aisé
Cave:	Non
Etat :	Excellent

Descriptif complet :

Situé à proximité IMMEDIATE du Shopping, venez découvrir ce superbe appartement récent de 50m² avec Terrasse et vue VERDOYANTE.

Ce bien est équipé de tout le confort moderne et est proche de toutes les facilités (Shopping à 200m, autoroute, transports, écoles, ...). Ce lumineux logement se compose comme suit :

Hall d'entrée avec vestiaire et WC séparé avec lave-mains. Pièce de vie de +/- 26m² donnant accès à la terrasse privative de 7m² orientée EST, cuisine ouverte super-équipée (mobilier, hotte, taque vitrocéramique, frigo, freezer, lave-vaisselle). Une belle chambre de 12m² avec placard/dressing intégré. Salle de douche toute équipée (mobilier, cabine de douche, espace buanderie).

Vous pourrez également profiter de l'agrément d'un système vidéophone ainsi que d'un local poubelles - 60€ de charges communes mensuelles comprenant l'entretien des communs et l'eau privative.

Venez visiter un appartement libre de suite pour une occupation agréable avec une vue PRIVATIVE – Parking aisé !





NIVELLES

Divers :

Année de construction :	2006
Année de rénovation :	2006
Etage :	1/8
Type de chauffage :	Individuel (Electrique)
Disponibilité du bien :	Immédiate
Environnement :	Résidentiel

Certifications PEB + Electricité :



KWH/m ² /an :	196
KgCO ₂ /m ² /an :	56
Certificat PEB n° :	X
Conformité RGIE :	Supposé

