



THE LOFT

Localité :	Linkebeek
Prix :	360.000 €
Superficie :	185m²
Charges :	27€/mois

Chambre :	1
Parking :	1
RC brut:	2.057€
Etat :	NEUF/Presque neuf

Descriptif complet :

Situé à la limite d'Uccle, venez découvrir ce superbe appartement de standing type « Loft » de 185m² de surface brute totale (SEM).

Ce bien rare, équipé de tout le confort moderne et sans travaux est proche de toutes les facilités (gares, commerces, transports, écoles, ...) facilement accessibles à pied. Ce lumineux logement se compose comme suit :

Large hall d'entrée avec WC séparé, buanderie. Pièce de vie de +/- 70m² (espace TV sur mesure) donnant accès à la terrasse privative de 17m² orientée OUEST, espace bureau, cuisine ouverte hyper-équipée (meuble, hotte, plaque vitrocéramique, four, micro-ondes, frigo, freezer, lave-vaisselle) avec zone bar/coin à déjeuner. Une belle chambre de 14m² avec espace dressing intégré, accès à la terrasse. Salle de bain toute équipée (double meuble, baignoire avec système douche, cabine de douche, WC).

Vous pourrez également profiter de l'agrément d'une superbe « cave » de +/- 60m² (électricité, arrivées chauffage, renouvellement de l'air) ainsi que d'un emplacement de parking privatif (parking aisé dans le quartier également). *Porte sécurisée, câblage pour alarme, vidéophone, matériaux de qualité, 27€ de charges communes mensuelles.

Venez visiter un appartement clé sur porte, tout équipé et sis dans une très petite copropriété sans surprises.





THE LOFT

Divers :

Année de construction :	1920
Année de rénovation :	2009
Etage :	RDC/1
Type de chauffage :	Individuel Gaz
Disponibilité du bien :	A l'acte
Environnement :	Résidentiel
Documents de copropriété :	Sur demande

Certifications PEB + Electricité :



KWH/m ² /an :	229
KgCO ₂ /m ² /an :	« X »
Certificat PEB n° :	
20090412-0000140219-00000010-2 HELP	
Conformité RGIE :	
En Cours	

